




[Cari Properti](#)
[Direktori](#)
[Rumah Baru](#)
[Komersial](#)
[Mancanegara](#)
[Cari Agen](#)
[Berita Properti](#)
[Referensi](#)
[Iklankan Listing Anda](#)
[Rumah](#) » [Berita Properti](#) » [July 2012](#) » [Iskandar Saleh: WNA Kucing-kucingan, Enam-Tujuh...](#)

## Iskandar Saleh: WNA Kucing-kucingan, Enam-Tujuh Pajak Melayang

Jul 9, 2012 - Rumah.com

[Share](#)

24

[Tweet it](#)
[Komentar](#)
[E-mail ke teman](#)
[Bookmark & Share](#)

RumahCom - Kepemilikan properti oleh orang asing (*foreign ownership*) yang telah menjadi wacana belasan tahun, hingga kini belum mendapat titik terang. Kendala utamanya terletak pada Undang-undang Pokok Agraria tahun 1960 yang tidak mengizinkan warga asing memiliki properti di Tanah Air.

Menurut Sekretaris Kementerian Perumahan Rakyat (Sesmenpera), Iskandar Saleh, kepemilikan asing sebenarnya dapat meningkatkan pendapatan negara lewat sektor pajak sekaligus mensubsidi perumahan bagi masyarakat berpenghasilan rendah (MBR). Berikut ini wawancara Rumah.com dengan Iskandar Saleh di sela acara Konferensi Real Estat Indonesia 2012 yang dihelat [Clariden Global](#) hari ini (9/7).



### **Terkait UUPA 1960, bagaimana mengubahnya, karena undang-undang ini terkesan sakral sekali?**

Hal ini memang aneh sekali, karena bila warga asing memiliki properti di sini, mereka toh tidak bisa membawa pulang properti mereka. Memang ada paradigma yang barangkali sekarang ini belum bisa berubah.

### **Jadi bagaimana cara mengubahnya?**

Menurut saya, kita harus punya wakil rakyat yang memahami betul kaitan antara real estat, properti, perumahan, dengan ekonomi. Jadi perekonomian negara, menurut hemat saya, akan sangat terbantu mendapatkan akselerasi yang cepat, kalau ada dana segar (*fresh money*) yang masuk.

### **Jadi sekarang dimana upaya ini tersendat?**

Saya pernah dengar ada usaha merevisi UUPA, tetapi saya tidak pernah ikut ambil bagian. Hanya saja, apapun kejadiannya diperlukan kesadaran kita untuk belajar. Tak usah jauh-jauh, dari Singapura saja. Kita bisa melihat bagaimana ekonomi bergairah jika *foreign direct investment* (FDI) masuk. Hal ini juga harus kita kaitkan dengan kesejahteraan masyarakat berpenghasilan rendah. Jadi jika FDI masuk, harus ada sekian persen yang dipakai untuk membantu memasok rumah bagi MBR, jadi semacam subsidi silang. Tetapi selama asing tidak boleh memiliki properti di sini, kita juga tidak bisa berbuat banyak.

### **Tetapi kepemilikan asing juga harus ada pembatasan. Bagaimana caranya?**

Pembatasan harus ada, misalnya di sisi harga. Paling tidak asing membeli properti seharga Rp5 miliar. Selain itu, otomatis lokasi juga dibatasi. Saya yakin warga asing juga mencari lokasi yang baik buat mereka. Yang terpenting, orang asing juga hanya boleh memiliki properti baru (*primer*) tidak boleh membeli properti sekunder. Dengan membeli properti baru, mereka bisa membantu mensubsidi rumah untuk MBR.

### **Jadi asing juga boleh memiliki *landed house*?**

Menurut hemat saya, *landed* dan vertikal itu sama saja, tetapi bisa yang vertikal saja sudah bagus. Kalau kita lihat, banyak sekali penyelundupan hukum, seperti di Bali, Batam, atau Lombok. Warga asing menikahi pribumi dan "meminjam" nama mereka untuk membangun vila atau hotel. Dengan kasus seperti ini, enam atau tujuh jenis pajak yang tidak dibayarkan.

### **Jadi sebaiknya dilegalkan saja?**

Iya. Warga asing juga mendapatkan keamanan dan kepastian hukum jika dilegalkan. Sekarang kan seperti kucing-kucingan.

**Anto Erawan**

[antoerawan@rumah.com](mailto:antoerawan@rumah.com)

foto: Anto Erawan - Clariden

[Share](#)

24

[Tweet it](#)
[Komentar](#)
[E-mail ke teman](#)
[Bookmark & Share](#)

MUAT KOMENTAR

CARI BERITA PROPERTI

Kata Kunci:

JELAJAHI BERDASARKAN KATEGORI

[Proyek Baru](#)  
[Korporasi](#)  
[Pasar Properti](#)  
[Infrastruktur](#)  
[Regulasi](#)  
[Opini](#)  
[Fengsui](#)  
[Mancanegara](#)  
[Rumah & Desain](#)  
[Perkantoran](#)  
[Figur](#)  
[Pembiayaan](#)  
[Properti Komersial](#)  
[Wawancara](#)

JULY 2012 BERITA PROPERTI

["The House" Unit Apartemen Termahal di Dunia](#)  
[Samsung Perkenalkan Kulkas Terbesar di Dunia](#)  
[Rumah di Sawah pun Bisa Dijual USD1 Juta](#)  
[Sharp Hadirkan Home Theatre Baru: Neo Qwanza](#)  
[Iskandar Saleh: WNA Kucing-kucingan, Enam-Tujuh Pajak Melayang](#)  
['Properti Indonesia Bagaikan Gadis Seksi'](#)  
[Pemkot Ambon Minta Kemenpera Bangun 1.818 Unit Rumah](#)  
[Perhatikan Enam Hal Ini Sebelum Membeli Rumah](#)  
[Terapi Aroma di Pekarangan Rumah Anda Wah, Ada Desa Vertikal di Sydney](#)

JELAJAHI BERITA BERDASARKAN BULAN

[Juli 2012](#)      [Juni 2012](#)  
[Mei 2012](#)      [April 2012](#)  
[Maret 2012](#)      [Februari 2012](#)  
[Januari 2012](#)

JELAJAHI BERITA BERDASARKAN TAHUN

[2012](#)      [2011](#)

REDAKSI RUMAH.COM

**Alamat:** PT. Allproperty Media  
 Gd. Ratu Prabu 1, lt. 6. Jl. TB. Simatupang Kav. 20  
 Cilandak, Jakarta Selatan, Indonesia  
 12560  
**Tel:** +6221 2935 5288



Masukkan kata kunci pencarian

di Rumah.com

[Cari Properti](#)[Direktori](#)[Rumah Baru](#)[Komersial](#)[Mancanegara](#)[Cari Agen](#)[Berita Properti](#)[Referensi](#)

Iklankan Listing Anda

[Rumah](#) » [Berita Properti](#) » [July 2012](#) » [Rumah di Sawah pun Bisa Dijual USD1 Juta](#)

## Rumah di Sawah pun Bisa Dijual USD1 Juta

Jul 11, 2012 - Rumah.com

Share 30

[Tweet it](#)[Komentar](#)[E-mail ke teman](#)[Bookmark & Share](#)

RumahCom – Sektor pariwisata, selain mendatangkan *income* dari belanja para wisatawan, juga dapat menjadi motor penggerak sektor properti. Peralannya, selama berwisata di satu tempat, para turis juga mesti menginap, baik di vila, hotel, dan lain-lain.

Sebagai contoh, selain menjadi surga wisata, Bali juga menjadi surga investasi properti. Bahkan, belum lama ini Bos Grup Virgin, Richard Branson, dikabarkan membeli [Panchoran Retreat](#), sebuah properti resor mewah di kawasan Ubud.

Tony Eddy, Presiden Direktur Tony Eddy & Associates mengatakan, harga properti di Bali bahkan lebih tinggi dari di Jakarta. "Dimana kita bisa menemukan rumah di tengah sawah seharga satu juta dolar? Cuma di Bali," tukas Tony, saat menjadi pembicara dalam Konferensi Real Estat Indonesia 2012 yang dihelat [Clariden Global](#), Selasa (10/7).



Di sisi lain, imbuh Tony, properti sewa di Bali dipasarkan dengan harga berkisar USD3.000 – USD3.500 per meter persegi. Sebagai perbandingan, data yang dimiliki *Rumah.com* menunjukkan, harga apartemen *strata title* di Jakarta "hanya" berkisar Rp25 juta – Rp30 juta per meter persegi.

Kendati demikian, Tony menuturkan, tidak mudah menduplikasi Bali di daerah lain di Tanah Air. "Tidak banyak daerah yang memiliki budaya yang khas seperti Bali," katanya. "Selain itu, penduduk Bali rata-rata bisa berbahasa Inggris dan *welcome* terhadap orang asing."

Kelebihan ini yang membuat Bali menjadi lokasi favorit wisatawan lokal maupun mancanegara. "Tak jarang warga Australia, Eropa, dan Amerika yang berkunjung ke Bali saat musim dingin," ujar Tony.

Menyoal demand, properti di Bali masih sangat diincar para investor. Tony memberi contoh sebuah proyek kondotel di Bali yang dipasarkannya dengan harga berkisar Rp1 miliar per unit. "Kami bisa memasarkan lebih dari seratus unit, padahal proyek tersebut belum mulai dibangun," tukasnya. "Dan saat ini proyek tersebut sudah habis terjual."

### Anto Erawan

antoerawan@rumah.com

foto: [Panchoran-retreat.com/Anto Erawan](#)

Share 30

[Tweet it](#)[Komentar](#)[E-mail ke teman](#)[Bookmark & Share](#)

MUAT KOMENTAR

### CARI BERITA PROPERTI

Kata Kunci: 

### JELAJAHI BERDASARKAN KATEGORI

[Proyek Baru](#)  
[Korporasi](#)  
[Pasar Properti](#)  
[Infrastruktur](#)  
[Regulasi](#)  
[Opini](#)  
[Fengsui](#)  
[Mancanegara](#)  
[Rumah & Desain](#)  
[Perkantoran](#)  
[Figur](#)  
[Pembiayaan](#)  
[Properti Komersial](#)  
[Wawancara](#)

### JULY 2012 BERITA PROPERTI

["The House" Unit Apartemen Termahal di Dunia](#)  
[Samsung Perkenalkan Kulkas Terbesar di Dunia](#)  
[Rumah di Sawah pun Bisa Dijual USD1 Juta](#)  
[Sharp Hadirkan Home Theatre Baru: Neo Qwanza](#)  
[Iskandar Saleh: WNA Kucing-kucingan, Enam-Tujuh Pajak Melayang](#)  
['Properti Indonesia Bagaikan Gadis Seksi'](#)  
[Pemkot Ambon Minta Kemenpera Bangun 1.818 Unit Rumah](#)  
[Perhatikan Enam Hal Ini Sebelum Membeli Rumah](#)  
[Terapi Aroma di Pekarangan Rumah Anda](#)  
[Wah, Ada Desa Vertikal di Sydney](#)

### JELAJAHI BERITA BERDASARKAN BULAN

[Juli 2012](#)      [Juni 2012](#)  
[Mei 2012](#)      [April 2012](#)  
[Maret 2012](#)      [Februari 2012](#)  
[Januari 2012](#)

### JELAJAHI BERITA BERDASARKAN TAHUN

[2012](#)      [2011](#)

### REDAKSI RUMAH.COM

**Alamat:** PT. Allproperty Media  
 Gd. Ratu Prabu 1, lt. 6. Jl. TB. Simatupang Kav. 20  
 Cilandak, Jakarta Selatan, Indonesia  
 12560  
**Tel:** +6221 2935 5288



Masukkan kata kunci pencarian

di Rumah.com

[Cari Properti](#)

[Direktori](#)

[Rumah Baru](#)

[Komersial](#)

[Mancanegara](#)

[Cari Agen](#)

[Berita Properti](#)

[Referensi](#)

[Iklankan Listing Anda](#)

Rumah » [Berita Properti](#) » [July 2012](#) » ['Properti Indonesia Bagaikan Gadis Seksi'](#)

## 'Properti Indonesia Bagaikan Gadis Seksi'

Jul 9, 2012 - Rumah.com

Share

51

[Tweet it](#)

[Komentar](#)

[E-mail ke teman](#)

[Bookmark & Share](#)

RumahCom – Masuknya Indonesia ke dalam tiga negara pertama yang selamat dari terjangan krisis finansial global beberapa waktu lalu, membuat mata investor melirik bisnis properti Tanah Air. Namun, masih ada satu kendala, yakni kepemilikan properti oleh warga asing.

Menyoal kepemilikan asing, Rusmin Lawin menggarisbawahi bahwa Indonesia tidak menjual negara, tetapi menjual potensi bangsa. "Apa bedanya dengan menjual hasil tambang atau sawit? Di sisi lain kita lihat, perbankan yang merupakan nadi ekonomi sudah banyak dimiliki asing," papar Sekretaris Jenderal Federasi Real Estat Internasional (FIABCI) Asia Pasifik ini.



Mengenai Undang-undang Pokok Agraria yang diwacanakan untuk diubah, Rusmin berharap pada kepala BPN yang baru. "Menurut saya, masalah perubahan UUPA bukan stuck, tetapi tidak menjadi prioritas," katanya di sela acara 'Konferensi Real Estate Indonesia 2012' yang diselenggarakan Clariden Global hari ini (9/7).

Rusmin berharap, dengan konferensi semacam ini, orang dari luar negeri akan lebih paham hukum dan prospek properti Indonesia—bahwa sebenarnya dunia properti Indonesia tidak semenakutkan yang dibayangkan. "Saya pikir, ini adalah kesempatan yang baik untuk mempromosikan potensi properti Tanah Air," katanya.

Terbukti, dari sekitar seratus orang yang hadir, imbuh Rusmin, 80% diantaranya berasal dari luar negeri, seperti Singapura, Malaysia, China, Australia, dan lain-lain. "Ini bukti bahwa properti Indonesia sangat menarik, bagaikan *sexy lady*," tegasnya.

Terkait beberapa pengembang Tanah Air yang membangun properti di luar negeri, seperti Ciputra, Lippo, dan Sinarmas, Rusmin mengatakan, Pemerintah seharusnya bisa ikut membantu para pengembang melebarkan sayapnya, seperti yang dilakukan Malaysia dan Cina belum lama ini.

"Malaysia membawa pengembang besar, sementara China 'membawa' *landbank* yang baik, akhirnya mereka 'kawin' dan bersinergi," katanya. "Memang di dunia ekonomi global seperti sekarang, hal seperti ini tidak bisa dihindari," pungkash Rusmin

**Anto Erawan**

antoerawan@rumah.com

foto: Anto Erawan - Clariden

Share

51

[Tweet it](#)

[Komentar](#)

[E-mail ke teman](#)

[Bookmark & Share](#)

MUAT KOMENTAR

### CARI BERITA PROPERTI

Kata Kunci:

### JELAJAHI BERDASARKAN KATEGORI

- [Proyek Baru](#)
- [Korporasi](#)
- [Pasar Properti](#)
- [Infrastruktur](#)
- [Regulasi](#)
- [Opini](#)
- [Fengsui](#)
- [Mancanegara](#)
- [Rumah & Desain](#)
- [Perkantoran](#)
- [Figur](#)
- [Pembiayaan](#)
- [Properti Komersial](#)
- [Wawancara](#)

### JULY 2012 BERITA PROPERTI

- ["The House" Unit Apartemen Termahal di Dunia](#)
- [Samsung Perkenalkan Kulkas Terbesar di Dunia](#)
- [Rumah di Sawah pun Bisa Dijual USD1 Juta](#)
- [Sharp Hadirkan Home Theatre Baru: Neo Qwanza](#)
- [Iskandar Saleh: WNA Kucing-kucingan, Enam-Tujuh Pajak Melayang](#)
- ['Properti Indonesia Bagaikan Gadis Seksi'](#)
- [Pemkot Ambon Minta Kemenpera Bangun 1.818 Unit Rumah](#)
- [Perhatikan Enam Hal Ini Sebelum Membeli Rumah](#)
- [Terapi Aroma di Pekarangan Rumah Anda](#)
- [Wah, Ada Desa Vertikal di Sydney](#)

### JELAJAHI BERITA BERDASARKAN BULAN

- [Juli 2012](#)
- [Mei 2012](#)
- [Maret 2012](#)
- [Januari 2012](#)
- [Juni 2012](#)
- [April 2012](#)
- [Februari 2012](#)

### JELAJAHI BERITA BERDASARKAN TAHUN

- [2012](#)
- [2011](#)

### REDAKSI RUMAH.COM

**Alamat:** PT. Allproperty Media  
Gd. Ratu Prabu 1, lt. 6. Jl. TB. Simatupang Kav. 20  
Cilandak, Jakarta Selatan, Indonesia  
12560  
**Tel:** +6221 2935 5288